



## Corps de ferme FORT POTENTIEL

ARGENTAN 61200

**379 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Corps de ferme FORT POTENTIEL

RARE A LA VENTE !!

FORT POTENTIEL !!

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose de découvrir,

Ce magnifique Corps de ferme authentique, très bien entretenu, au calme, dans un village situé entre Falaise et Argentan, à seulement 3 mins des commodités.

Il se compose d'une grande maison d'habitation de plus de 200 m<sup>2</sup>, vous offrant au rez-de-chaussée une entrée, belle pièce traversante (bureau), une cuisine dînatoire aménagée et équipée, un grand séjour-salon de plus de 30 m<sup>2</sup> avec insert et un wc.

A l'étage, un palier donnant accès à 4 jolies chambres, pièce traversante, une salle de bain avec baignoire et douche et un wc séparé.

En continuité du couloir au 1er étage, une porte vous mène à une première dépendance sur 3 niveaux, pouvant être transformée en habitation de plus de 300 m<sup>2</sup>.

Les autres dépendances représentent une superficie totale d'environ 375 m<sup>2</sup> au sol, et s'ajoute le préau de 120 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 30 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> arboré, avec terrasse, potager, grande cour de stationnement...

Pour plus d'informations contactez :  
Claudia CHESNEL 06 64 63 81 81  
GUY HOQUET CAEN SUD

208 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-01-17 18:43:20
Diagnostic Energétique	Non



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







