



Maison Hubert Folie

SOLIERS 14540

382 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Hubert Folie

Guy Hoquet Caen Sud vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison moderne de 2017, sous garantie décennale, située dans un secteur recherché avec bus de ville.

Elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec cuisine A/E de qualité, d'une buanderie, une chambre avec salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, 4 belles chambres avec dressings aménagés, un WC et une grande salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire.

Le tout sur un terrain clos avec terrasse d'angle.
Garage attenant à la maison et appentis entièrement clos.

PRESTATIONS DE QUALITÉ !! (Domotique, portail électrique, construction en SIPOREX, faible consommation,...)

Pour plus d'informations contactez :
GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

137.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	34.19 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-01-17 12:50:51

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



