

# GUY HOQUET

## LOT DE 2 STUDETTEs, Caen centre

CAEN 14000

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## LOT DE 2 STUDETTEs, Caen centre

Rare sur le marché, lot de 2 studettes, Rue du 11 Novembre, 9.4 et 11 m<sup>2</sup>, vendues ensemble, aménagées et équipées, avec Kitchenette (plaque évier, frigo, MO, cafetière), lavabo et douche dans chaque chambre.

Equipements: table, chaises, canapé lit, rangements, vaisselle, ect...

WC sur le palier.

Chauffage électrique individuel.

5ème étage sans ascenseur.

Bon état. Pas de travaux à prévoir.

Actuellement loué 300 € HC / chambre, par mois.

Charges: environ 700€ / an pour les deux chambres.

Fonciers: 550 € / an pour les deux chambres.

Copropriété de 35 lots dont 15 lots d'habitations.

Pas de procédures en cours, pas de travaux prévus.

Votre conseillère: Carine Duprey 07.60.18.24.04

Votre agence Caen Sud: 02.31.50.13.41

20 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-23 03:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 440€ au 01/01/2021