



Maison sur sous-sol MAY SUR ORNE

MAY SUR ORNE 14320

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison sur sous-sol MAY SUR ORNE

Aurélie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une très jolie maison avec vie de plain-pied, idéalement située dans une commune avec commerces et école.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour-salon avec poêle à granulés (2020), d'une très agréable véranda, d'une première chambre, salle d'eau et wc séparé.

A l'étage, un palier donne accès à 3 chambres dont une de 14 m² et à un cabinet de toilette avec wc.

Sous-sol complet (plafond isolé) avec partie garage (porte motorisée), buanderie et stockage.

Le tout sur un beau terrain clos et arboré, avec terrasse longeant trois côtés de la maison.

Pour plus d'informations,
Contactez votre agence Guy Hoquet Caen Sud.

103.31 m²

6 pièce(s)

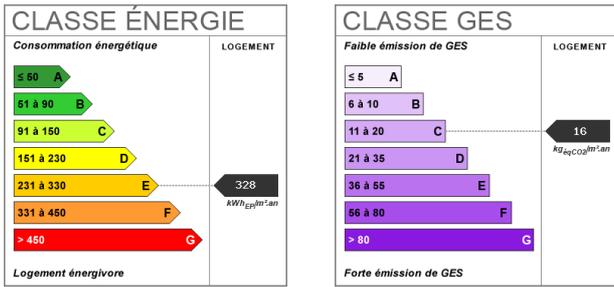
4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-01 10:25:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1530€ au 15/08/2015

Photos du bien





