



Maison récente 176 m²

CAEN 14000

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison récente 176 m²

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une magnifique maison de 2021, avec des prestations de haute qualité, sous garantie décennale, située aux portes de CAEN, à IFS, une commune très recherchée avec commerces, écoles et bus/tram.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une spacieuse pièce de vie très lumineuse, d'une prestigieuse cuisine aménagée et équipée, WC avec lave-mains et d'une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec WC.

A l'étage, une jolie mezzanine donnant sur une très belle terrasse traversante, trois grandes chambres et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC.

Le tout sur un beau terrain (piscinable, canalisations existantes) entièrement clos, avec grand garage, dépendance et une jolie terrasse d'angle couverte idéalement exposée SUD-OUEST.

BELLES PRESTATIONS ! (Pompe à chaleur, chauffage au sol, faible consommation d'énergie, menuiseries & volets aluminium motorisés et centralisés, matériaux de qualité supérieure...)

Pour plus d'informations contactez :

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

176 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-08-31 01:38:31 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





