



## Maison Contemporaine Ifs

CAEN 14000

**342 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison Contemporaine Ifs

Guy Hoquet Caen Sud vous présente,

Une jolie maison contemporaine, édifiée en 2023, sous garantie décennale.

Située sur la commune de IFS et proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine, d'une suite parentale avec salle d'eau privative et d'un wc.

Au 1er étage se trouve un palier, trois chambres, une salle de bains et un wc.

Le tout sur un terrain de 389m<sup>2</sup> et un garage.

BELLES PRESTATIONS ( Pompe à chaleur, chauffage au sol, menuiseries aluminium motorisés)

Pour plus d'informations contactez :  
GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

[www.immobilier-caen-sud-guyhoquet.com](http://www.immobilier-caen-sud-guyhoquet.com)  
Votre spécialiste de l'immobilier Caen Sud  
Achat, Vente, Gestion, Location

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2023-08-31 00:49:18
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



