



PLAIN-PIED Bourguebus 81 m²

BOURGUEBUS 14540

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

PLAIN-PIED Bourguebus 81 m²

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison de plain-pied sur sous-sol complet, située dans un quartier calme à BOURGUEBUS, commune avec toutes commodités, écoles et bus de ville.

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour-salon avec cheminée à insert, cuisine indépendante, de trois chambres, salle d'eau et d'un WC.

Le tout sur un terrain de plus de 700 m² avec terrasse et piscinable.

Pour plus d'informations,
Anthony VREL 06 43 03 86 83
GUY HOQUET CAEN SUD

81.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-02-27 00:52:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



