GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

Maison 134 m² Saint André Sur Orne

SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

279 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison 134 m² Saint André Sur Orne

Guy Hoquet Caen Sud vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison, au style contemporain, sur sous-sol complet, édifiée en 1993. Elle est située à Saint-André-Sur-Orne, commune très recherchée avec commerces, écoles, bus et à seulement 3 minutes du périphérique SUD de CAEN.

Elle vous offre une entrée avec placards, un WC avec lave-mains, un séjour-salon très lumineux de 40 m² avec cheminée, une cuisine récente de 15 m² et une arrière-cuisine/buanderie.

A l'étage, un palier donne accès à 4 chambres avec dressing et salle d'eau/wc privative dans chacune (travaux à prévoir).

Elle bénéficie d'un sous-sol total de 75 m² avec porte motorisée.

Le tout sur un beau terrain d'environ 1 000 m², entièrement clos et arboré avec une terrasse d'angle de plus de 30 m² exposée SUD et OUEST.

Pompe à chaleur, ballon thermodynamique, éligible à la Fibre...

Pour plus de renseignements,
Contactez Aurélie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud.

134.5 m²	6 pièce(s)	4 chambres	4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-10 20:58:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien