



## Maison sous-sol complet CONDÉ SUR IFS

CONDE SUR IFS 14270

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison sous-sol complet CONDÉ SUR IFS

Anthony, votre conseiller GUY HOQUET CAEN SUD, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Dans une impasse, au calme, une charmante maison avec une tour en pierre, sur sous-sol complet, située à CONDÉ SUR IFS, à seulement 10 minutes de MOULT et MÉZIDON VALLÉE D'AUGE.

Elle se compose d'une entrée, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine semi-ouverte (possibilité d'ouvrir sur le séjour) et un WC séparé.

A l'étage, un palier/bureau donne accès à trois chambres et une salle de bains.

Le tout sur un très beau terrain de plus de 1300 m<sup>2</sup>, entièrement clos et arboré, avec deux terrasses.

Pour plus d'informations,  
Contactez Anthony VREL

90.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



