

# GUY HOQUET

## Maison d'architecte

IFS 14123

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY****02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Maison d'architecte

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ !

Une magnifique maison d'architecte, édifiée en 2021, sous garantie décennale, idéalement située dans un angle en bout de lotissement, sans vis-à-vis. La commune se situe à 5 minutes de BOURGUEBUS et 8 minutes du LECLERC IFS.

Elle vous offrira de très belles prestations grâce à ses volumes, sa lumière et ses matériaux de grande qualité !!

Au rez-de-chaussée, elle comprend une belle entrée, un grand espace de vie très moderne d'environ 62 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée avec un accès, dissimulé dans les éléments de cette dernière, à une arrière-cuisine/buanderie. Par la suite, une première chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche à l'italienne, et un WC.

A l'étage, un dégagement, deux belles chambres de 15 m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC et une suite parentale avec dressing sur-mesure et salle d'eau privative !

Le tout sur un terrain de 465 m<sup>2</sup>, clos de haies, avec terrasse exposée SUD-OUEST.  
Garage de 20 m<sup>2</sup>.

Pompe à chaleur, chauffage au sol, basse consommation d'énergie, menuiseries & volets aluminium motorisés avec lames orientables, matériaux de qualité supérieure...)

Pour plus d'informations contactez : 06 43 03 86 83  
GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

172.83 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---