GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EVRECY 14210

Maison 135 m²

EVRECY 14210

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison 135 m²

* Vidéo disponible sur notre page facebook : Guy Hoquet Caen Sud

A seulement 15 mins du centre de CAEN, dans un environnement calme et privilégié, venez découvrir cette belle maison sur sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée profitez d'une entrée, d'un séjour-salon avec poutres apparentes et poêle à bois, grande véranda accédant sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'un WC.
A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec rangements, une très belle salle d'eau et un wc.

Le sous-sol est entièrement aménagé et comprend les pièces techniques, une cave, buanderie, deux pièces aménagées dont une avec accès indépendant.

Le tout sur un terrain sans vis-à-vis, clos et arboré qui s'étend de plus de 1500m² avec une double terrasse et une dépendance prête à être aménagée.

Très nombreux travaux récents (pompe à chaleur, ballon thermodynamique, électricité aux normes...)

Votre agence, Guy Hoquet Caen sud: 02.31.50.13.41

135 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-12 10:45:56

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET