



Maison avec vue, 6 pièces 135 m2

VIEUX 14930

349 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison avec vue, 6 pièces 135 m2

Seulement chez Guy Hoquet Caen Sud !

Sur le secteur de Vieux, dans un environnement calme et privilégié, très belle maison traditionnelle, sur sous-sol complet.

Le terrain, sans vis-à-vis, clos et arboré s'étend de plus de 1500m², et une double terrasse avec vue vous permet de profiter du calme environnant.

A l'intérieur, en rdc, elle vous offre une entrée, un séjour salon très cosy avec poutres apparentes et poêle à bois, une véranda très lumineuse donnant sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée avec espace repas, et une chambre.

A l'étage, 2 belles chambres avec placards, et une salle d'eau.

Sous la terrasse, avec accès indépendant, un bel espace de vie complémentaire (idéal espace professionnel, bureau, salle de jeu, salle de sport, etc...)

Et le sous-sol est entièrement aménagé (Pièces techniques, cave, chambre, buanderie)

Sur le terrain, une petite dépendance, entièrement rénovée et aménagée complète ces belles prestations.

Coup de coeur assuré !

Votre agence, Guy Hoquet Caen sud: 02.31.50.13.41

Votre conseillère, Carine Duprey: 07.60.18.24.04

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-12 15:56:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





