



Maison pierre SUISSE NORMANDE

THURY HARCOURT LE HOM 14220

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison pierre SUISSE NORMANDE

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Maison Coup de coeur !!

Une charmante et chaleureuse maison en pierre et ses dépendances, dans un cadre idyllique, en plein coeur de la Suisse Normande, à moins de 10 mins de Thury-Harcourt et de Saint-Honorine-du-Fay.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une buanderie, bureau/chaufferie, d'un spacieux séjour-salon de 45 m² avec sa cheminée et son magnifique parquet massif, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée, WC et d'une salle d'eau.

A l'étage, un couloir donnant accès à trois belles chambres et un espace combles à fort potentiel.

Le tout sur un très beau terrain de 1900 m² clos et arboré, avec terrasse exposée OUEST, portail électrique, un double garage de plus de 100 m² et une longère à réhabiliter pour la création d'un gîte.

Pour plus d'informations,
Contactez Claudia CHESNEL

147 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien





