



## Maison récente louée HUBERT FOLIE

BOURGUEBUS 14540

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison récente louée HUBERT FOLIE

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

INVESTISSEURS UNIQUEMENT !!

Une maison de 2017, vendue louée, avec garage de 19 m<sup>2</sup>, située à Hubert-Folie, dans un quartier calme.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle d'eau avec WC et d'un placard.

À l'étage, une mezzanine donne accès à deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, un jardin entièrement clos et une place de parking.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel de 900 €.

Pour plus d'informations,  
Contactez-nous !!

73.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



