



## Lot de 4 maisons récentes louées - IFS

IFS 14123

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Lot de 4 maisons récentes louées - IFS

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

**IDÉAL INVESTISSEUR ! SECTEUR RECHERCHÉ !**

4 maisons de 2017, d'environ 39 m<sup>2</sup>, toutes actuellement louées de 650 € à 700 € par mois, idéalement situées à IFS, à deux pas du tram.

Elles se composent chacune d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Place de parking individuelle et cour commune.

Pour plus d'informations :

GUY HOQUET CAEN SUD 02 31 50 13 41

Contact Anthony VREL : 06 43 03 86 83 Immatriculation au RSAC N° 834 569 550

148 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

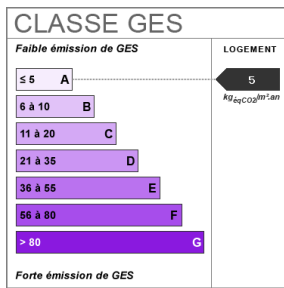
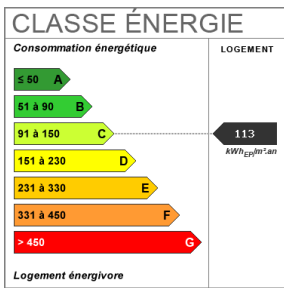
4  
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 333€ au 15/08/2015

## Photos du bien

