



Maison neuve ROSEL

ROSEL 14740

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison neuve ROSEL

Uniquement chez GUY HOQUET CAEN SUD !!

Une maison neuve contemporaine en cours de finition, sous garantie décennale, idéalement située à ROSEL, une commune recherchée proche des commerces, école et bus de ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie de 65m² avec cuisine aménagée/équipée, d'un WC séparé et d'une suite parentale de 13m² avec salle d'eau privative.

À l'étage, un palier donne accès à trois belles chambres d'environ 15m², un dressing, un WC et une salle de bains avec douche et baignoire.

Le tout sur un terrain clos, avec une belle terrasse et un garage de 16m².

Elle vous offrira de très belles prestations grâce à ses volumes, sa lumière et ses matériaux de grande qualité !!

Pour plus d'informations,
Contactez nous au 02 31 50 13 41

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



