



Maison SECTEUR POTIGNY

POTIGNY 14420

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison SECTEUR POTIGNY

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison familiale avec vie de plain-pied située au calme, à 8 minutes de POTIGNY.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée d'environ 60 m² avec poêle à granulés donnant sur une belle véranda de plus de 20m², une chambre, une salle d'eau et un WC ainsi qu'une buanderie.

A l'étage, trois chambres dont une d'environ 17m² avec accès privatif, un bureau et un WC.

Le tout sur un vaste terrain arborée et sans-vis-à-vis de 1200 m² avec cuisine d'été couverte, piscine, dépendance et garage simple.

Pour plus d'informations,
Contactez Anthony VREL

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



