



## Maison SECTEUR POTIGNY

POTIGNY 14420

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison SECTEUR POTIGNY

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison familiale avec vie de plain-pied située au calme, à 8 minutes de POTIGNY.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée d'environ 60 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés donnant sur une belle véranda de plus de 20m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et un WC ainsi qu'une buanderie.

A l'étage, trois chambres dont une d'environ 17m<sup>2</sup> avec accès privatif, un bureau et un WC.

Le tout sur un vaste terrain arborée et sans-vis-à-vis de 1200 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été couverte, piscine, dépendance et garage simple.

Pour plus d'informations,  
Contactez Anthony VREL

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



