



## Secteur Bretteville sur Laize

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Secteur Bretteville sur Laize

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Maison Coup de coeur, Rare à la vente !!

Une charmante et chaleureuse maison en pierre, dans un cadre verdoyant au calme, sans vis à vis située proche de l'axe rapide Caen- Falaise, à moins de 10 mins de Leclerc IFS.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une belle pièce d'entrée, une buanderie avec salle d'eau, un séjour-salon lumineux avec sa cheminée et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, et un WC.

Au premier étage, un couloir donnant accès à trois chambres, un bureau et une salle de bains avec wc.

Au second étage, deux chambres, une pièce de rangements, et une salle d'eau avec wc.

Le tout sur un magnifique terrain de 1200 m<sup>2</sup> clos et arboré, avec une terrasse exposée SUD, portail électrique, belle cour pavée, double garage de plus de 40 m<sup>2</sup>, cave, annexe extérieure isolée avec électricité, et une piscine hors sol.

Pour plus d'informations contactez nous !

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

177 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

## Photos du bien





