



## Maison LE CASTELET 160m<sup>2</sup>

BOURGUEBUS 14540

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison LE CASTELET 160m<sup>2</sup>

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose :

Une magnifique maison d'architecte, édifiée en 2023, sous garantie décennale, dans une commune idéalement située à 5 minutes de BOURGUEBUS et 8 minutes du LECLERC IFS.

Elle vous offrira de très belles prestations grâce à ses volumes, sa lumière et ses matériaux de grande qualité !!

Au rez-de-chaussée, elle comprend une belle entrée, un grand espace de vie très moderne d'environ 70 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et un WC.

A l'étage, un dégagement, trois belles chambres de 15 m<sup>2</sup>, salle de bains et WC.

Le tout sur un terrain de 356 m<sup>2</sup>, clos avec terrasse exposée SUD-OUEST. Possibilité de rachat de 200 m<sup>2</sup> supplémentaire.

Garage d'environ 20m<sup>2</sup>.

Pompe à chaleur, chauffage au sol, basse consommation d'énergie, menuiseries & volets aluminium, matériaux de qualité supérieure...)

Pour plus d'informations contactez : 06 43 03 86 83

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



