



## DOMAINE DE CHASSE & PÊCHE ENTRE CAEN, BAYEUX ET LA MER

CAEN 14000

**787 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## DOMAINE DE CHASSE & PÊCHE ENTRE CAEN, BAYEUX ET LA MER

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CAEN SUD - ENTRE CAEN, BAYEUX ET LA MER

(vidéo disponible sur notre page Facebook : Guy Hoquet Caen Sud)

Rare sur le secteur ! Découvrez ce domaine exceptionnel de plus de 8 hectares, idéal pour les passionnés de nature, chasse, pêche ou projets événementiels.

Il comprend :

Une maison de plain-pied rénovée avec goût : belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, plusieurs chambres, salle d'eau, WC, 3 terrasses.

Autonome en eau et en chauffage (bois du domaine).

Dépendances : grand hangar, maisonnette rénovée avec WC, barbecue, terrain de pétanque, serre, enclos pour animaux, abris avec tables et bancs autour des plans d'eau.

Le terrain offre :

3 étangs, 2 bassins poissonneux en cascade, parfaits pour la pêche (belles carpes, gardons...).

Une partie boisée riche en gibier (bécasses, faisans, pigeons, grand gibier?).

Espaces adaptés pour camping-cars, mariages ou événements privés en pleine nature.

Un lieu rare, libre de droits, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation !

Pour plus d'informations, contactez-nous !

110 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





