



Maison familiale secteur BRETTEVILLE SUR LAIZE

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

299 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison familiale secteur BRETTEVILLE SUR LAIZE

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une charmante maison familiale en pierre avec vie de plain pied, à deux pas des écoles, située à 5 minutes de BRETTEVILLE SUR LAIZE, commune avec tous commerces.

Elle vous offre au rez-de-chaussée un séjour ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, un spacieux salon, soit une belle surface de vie de 55m². Par la suite, une première chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un palier dessert trois chambres dont une de 22 m², une salle de bains avec wc. Une pièce traversante vous mène à un espace indépendant (entrée privative depuis l'extérieur) avec salle d'eau et mezzanine. Parfait pour accueillir un ado ou un hébergement touristique !

Le tout sur un beau terrain de 1200 m² clos et arboré, une jolie terrasse bien exposée et un garage attenant.

Pour plus d'informations,
Contactez Claudia CHESNEL

152 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	24.27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1840
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 01/01/2021

Photos du bien





