



## Grande maison BLAINVILLE-SUR-MER

BLAINVILLE SUR MER 50560

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Grande maison BLAINVILLE-SUR-MER

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

\* Vidéo disponible sur notre page facebook : Guy Hoquet Caen Sud

**IDÉAL LOCATIONS TOURISTIQUES OU MAISON D'HÔTES !**

Une maison traditionnelle, sur sous-sol complet, idéalement située à 10 mins à pied de la mer, à BLAINVILLE-SUR-MER, commune avec commerces et école,

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée, séjour-salon avec cheminée à insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, une véranda (17 m<sup>2</sup> non comptabilisée dans la surface totale), couloir donnant accès à deux chambres, wc et une salle d'eau.

A l'étage, une première partie avec deux chambres, kitchenette et salle d'eau/wc; une seconde partie avec une chambre et salle d'eau/wc; et une dernière partie (accès privatif par l'extérieur) avec bureau et une chambre avec kitchenette et salle d'eau/wc.

Grenier aménagé avec coin nuit, cabinet de toilette et cuisine.

Le tout sur un beau terrain arboré de plus de 2400 m<sup>2</sup>, avec terrasse exposée SUD-OUEST.

Travaux à prévoir !

Pour plus d'informations,  
Contactez nous !  
Guy Hoquet Caen Sud

166.5 m²

8 pièce(s)

6 chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

Surface terrain

2479 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





