



Maison neuve Secteur MONDEVILLE

MONDEVILLE 14120

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison neuve Secteur MONDEVILLE

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison neuve, avec vie de plain-pied, sous garantie décennale, située en lotissement dans une commune à 5 minutes de Mondeville, avec écoles et commerces.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec de nombreux rangements, une pièce de vie avec belle cuisine aménagée, un wc et une suite parentale de 17 m² avec salle d'eau.

A l'étage, un dégagement vous donne accès à 3 belles chambres parquetées, un wc et une grande salle de bains avec baignoire et douche.

Un grand garage attenant d'environ 39 m².

Le tout sur un terrain exposé SUD-OUEST, en cours de finition...

PRESTATIONS DE QUALITÉ !! (matériaux haut de gamme, pompe à chaleur, faible consommation énergétique, huisseries Alu double vitrage, volets électriques,...)

Pour plus d'informations,

Contactez-nous au 02.31.50.13.41

129.37 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



