



## Fonds de commerce fleuriste LOUVIGNY

LOUVIGNY 14111

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Fonds de commerce fleuriste LOUVIGNY

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Fonds de commerce : Très beau fleuriste, implanté depuis 22 ans, avec un chiffre d'affaire annuel très attractif, idéalement placé dans la zone commerciale de LOUVIGNY.

Le magasin est d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>, décorée avec goût, avec chambre froide et réserve. Un espace de vente en extérieur. Double entrée, une par la galerie marchande, face aux caisses ainsi qu'une par l'extérieur (accès parking).

Pour le personnel : 1 salarié (ancienneté de plus de 10 ans) + 1 apprenti  
Loyer d'environ 1000 €/mois hors charges. Charges 536 €/par semestre. (comprenant entretien, parking et pub)

Votre contact: Anthony VREL  
Agence Guy Hoquet Caen Sud

60 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Année construction	2002
--------------------	------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



