



Propriété FLEURY SUR ORNE

CAEN 14000

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Propriété FLEURY SUR ORNE

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une belle propriété, avec vie de plain-pied, sur sous-sol complet de 80 m², idéalement située à FLEURY SUR ORNE, commune très recherchée avec toutes commodités, écoles et bus de ville.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, un séjour-salon avec cheminée, cuisine de grande marque entièrement équipée avec plan de travail en marbre, une agréable véranda exposée Sud-Ouest, un cellier, wc séparé et une suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage, un couloir donne accès à trois chambres dont une de 15 m², une salle de bains avec douche et baignoire, un dressing et un wc.

Le tout sur un très beau terrain de 1200 m², avec terrasse, cour en enrobée et un garage indépendant de 55 m² (grenier aménageable) pouvant accueillir un camping-car grâce à sa hauteur sous plafond !

DPE en cours...

Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 31 50 13 41.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





