



## Plain-pied MAY SUR ORNE

MAY SUR ORNE 14320

**241 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Plain-pied MAY SUR ORNE

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison de plain-pied, à fort potentiel, dans une commune recherchée avec commerces et écoles.

Elle se compose d'une entrée, pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> exposée SUD avec cheminée à insert et cuisine aménagée, grande buanderie de 15 m<sup>2</sup> (non chauffée), d'un dégagement donnant accès à deux chambres dont une de 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau et à un wc séparé.

Le tout sur un terrain clos de 530 m<sup>2</sup> avec terrasse, garage et abri de jardin.

Pour plus d'informations contactez nous !

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Surface séjour	35.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2023

## Photos du bien



