



PLAIN-PIED 120 m² secteur BARBERY

BARBERY 14220

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

PLAIN-PIED 120 m² secteur BARBERY

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison de plain-pied, avec travaux à prévoir, située dans une commune avec quelques commodités et écoles, à quelques minutes de BARBERY.

Elle comprend un sas d'entrée, un séjour-salon avec accès à une véranda exposée SUD, une cuisine indépendante, dégagement, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Le tout sur beau terrain clos de 1282 m², avec terrasse, garage et cour de stationnement.

Pour plus d'informations contactez nous :

GUY HOQUET CAEN SUD

02 31 50 13 41

121.92 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



