



PLAIN-PIED IFS

IFS 14123

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

PLAIN-PIED IFS

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison de plain-pied, sur sous-sol complet, très bien entretenue, idéalement située à IFS, commune très recherchée avec toutes commodités, écoles et bus de ville.

Elle comprend une entrée, cuisine indépendante, séjour-salon avec cheminée à insert, trois chambres, salle d'eau et un wc.

Beau terrain clos et arboré de 513 m².

Chauffage gaz de ville, ballon d'eau chaude solaire, volets roulants électriques...

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-06 22:04:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Photos du bien



