



## Maison récente SECTEUR MONDEVILLE

MONDEVILLE 14120

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison récente SECTEUR MONDEVILLE

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison moderne de 2023, sous garantie décennale, avec vie de plain-pied, située hors lotissement, à seulement 5 minutes de Mondeville.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour-salon, une belle cuisine aménagée et équipée, cellier, wc et une suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage, un dégagement donne accès à trois belles chambres dont une avec dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Le tout sur un terrain clos et engazonné, avec terrasse partiellement abritée.

Garage attenant de 30 m<sup>2</sup>.

Pompe à chaleur, huisseries PVC et Alu double vitrage, volets roulants électriques....

Pour plus d'informations, contactez-nous !

143.16 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



