



## Plain-pied Tilly la Campagne

BOURGUEBUS 14540

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Plain-pied Tilly la Campagne

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une belle maison de plain-pied, éditée en 2014, située dans un petit lotissement résidentiel, au calme, commune avec bus de ville et à moins de 5 mins en voiture de BOURGUEBUS.

Elle se compose d'une pièce de vie d'environ 54 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, wc indépendant et une salle d'eau.

Le tout sur une beau terrain de 780 m<sup>2</sup> avec terrasse, de nombreux stationnements dans la cour et un garage de 28 m<sup>2</sup> (avec grenier).

Pour plus d'informations,  
Contactez-nous !

90.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



