GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

Appartement Duplex Caen 85 m²

CAEN 14000

214 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement Duplex Caen 85 m²

NOUVEAU A CE PRIX!

Belle opportunité pour cet appartement en duplex situé quartier Saint-Michel/hippodrome, à proximité immédiate du centre ville .
Pour résidence principale ou investissement locatif (possibilité de co-location dans un environnement préservé)

Il comprend au 1er niveau: une entrée, un dégagement avec placards, une cuisine séparée aménagée, un WC, et une grande pièce de vie traversante de 31m² avec cheminée d'époque, murs en pierre et poutres apparentes. (cheminée d'agrément avec possibilité de tubage et d'installation d'un insert).

A l'étage, 2 chambres, un bureau, une buanderie et une salle d'eau avec douche et WC.

Une cave en RDC complète le bien pour le stockage, et le rangement des vélos.

Cachet de l'ancien et confort de vie grâce aux fenêtres PVC double vitrage et chauffage individuel gaz.
Faibles charges

Possibilité de louer un garage (70 euros/mois)

Contact: Elisabeth LAMER, 06.38.47.95.96
RAC 947982708

85 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien