



Longère en pierre-Secteur Bretteville sur Laize

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Longère en pierre-Secteur Bretteville sur Laize

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

* Vidéo disponible sur notre page facebook : Guy Hoquet Caen Sud

Une charmante longère indépendante en pierre, rénovée avec goût, d'environ 130 m² au sol, située au calme, proche des écoles et à 5 minutes de BRETTEVILLE SUR LAIZE.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une jolie cuisine avec cheminée à foyer ouvert, séjour avec poutres apparentes, un spacieux salon, wc séparé et une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque.

A l'étage, un grand palier avec rangements, couloir, 3 belles chambres et une salle de bains avec wc.

Très grand garage avec porte électrique.

L'ensemble sur un terrain de plus de 650 m², avec terrasse abritée et terrain de pétanque.

Pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau thermodynamique...

Pour plus d'informations, contactez-nous !

115.47 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-18 23:52:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

114 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





