



## Maison Giberville 5 pièces 123 m2

CAEN 14000

**342 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison Giberville 5 pièces 123 m2

Venez découvrir avec L'agence Guy Hoquet Saint Martin de Fontenay cette maison avec vie de plain-pied dans une commune dynamique aux portes de Caen.

Au rez de chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau, buanderie et un wc.

Au premier étage : un palier trois chambres dont une avec un grand dressing, une salle de bains, wc.

Le tout sur un terrain clos, des commodités et arrêt de bus à proximité.

A découvrir rapidement.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2241€ et 3033€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



