



Vie de plain-pied Giberville 123 m²

MONDEVILLE 14120

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Vie de plain-pied Giberville 123 m²

BELLE OPPORTUNITE À SAISIR !

L'agence Guy Hoquet CAEN SUD vous propose cette belle maison avec une vie de PLAIN-PIED dans une commune dynamique aux portes de Caen avec commodités et arrêt de bus à proximité.

Au rez de chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée-équipée, une chambre, salle d'eau, buanderie et un wc.

Au premier étage : un palier, trois chambres dont une avec un grand dressing, une salle de bains, wc.

Le tout sur un terrain clos avec terrasse et garage.

A découvrir rapidement.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2241€ et 3033€ au 01/01/2021

Photos du bien



