

# GUY HOQUET

## Appartement Caen 2 pièces

CAEN 14000

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY****02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Appartement Caen 2 pièces

RARE SUR LE MARCHÉ DANS L'HYPER CENTRE de CAEN

Un appartement qui se compose d'une pièce à vivre lumineuse et bien orientée, d'une cuisine aménagée séparée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Appartement qui allie cachet de l'ancien et fonctionnalité.  
Ce bien se situe aux pieds du tram et du château de Caen.

Vendu actuellement loué avec un très bon rapport locatif ( loyer 670€ dont 102€ charges )

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**37.8 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1186 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

219 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---