



Maison + grande annexe CESNY BOIS HALBOUT

CESNY BOIS HALBOUT 14220

128 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison + grande annexe CESNY BOIS HALBOUT

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en exclusivité,

Idéal investisseurs !!

A moins de 10 mins de BRETTEVILLE SUR LAIZE, une maison LOUÉE, de 2008, ainsi qu'un grand garage et bureau accolés pouvant être loués pour une activité professionnelle ou simplement du stockage.

La maison d'environ 60 m², se compose d'une pièce de vie avec cuisine, buanderie et wc.

A l'étage, un palier donne accès à deux chambres et une salle de bains.

Loyer actuel : 625 €/mois CC.

L'annexe vous offre une surface d'environ 90 m², découpée en une partie garage, une mezzanine, une pièce bureau avec kitchenette et wc.

Anciennement louée : 500 €/mois

Côté extérieur, un jardinet, une cour d'accès et de stationnement.

Pour plus d'informations,

Contactez-nous !

Claudia CHESNEL

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



