



Immeuble Cesny Les Sources 12 pièce(s) 250 m2

CESNY BOIS HALBOUT 14220

128 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Immeuble Cesny Les Sources 12 pièce(s) 250 m2

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en exclusivité,

Idéal investisseurs !!

A moins de 10 mins de BRETTEVILLE SUR LAIZE, au coeur du bourg de CESNY BOIS HALBOUT, un immeuble composé d'un appartement ainsi qu'un grand local commercial.

L'appartement LOUÉ, d'environ 67 m², comprend un séjour-cuisine, un beau salon, dégagement, deux chambres, un dressing, wc, salle de bains et une petite buanderie.

Grenier (avec tremie et escalier existants), pouvant être aménagé afin de créer un étage supplémentaire.

Loyer actuel : 625 €/mois CC.

Le local commercial, vous offre une surface d'environ 180 m², avec une partie commerciale, cuisine et arrière-cuisine, réserve, un bureau, pièce de rangement et deux wc.

Aucun bail en cours.

Loyé estimé : 550 - 600€/mois

Côté extérieur, local vélo, une cour d'accès et de stationnement.

Pour plus d'informations,

Contactez-nous !

Claudia CHESNEL

250 m²

12 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



