



Maison Caen

CAEN 14000

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Caen

RARE SUR LE MARCHÉ ! Dans le centre de CAEN

Chez Guy Hoquet Caen Sud Nathalie vous propose,
Cette petite maison pleine de charme au calme qui séduira les amateurs de bien de caractère.
Elle se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée cuisine aménagée équipée, salle d'eau et wc.
- au premier étage une pièce de vie avec sa cheminée.
- au dernier étage une chambre.

Un espace extérieur partagé, parfait pour les moments de détente en plein air.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

24.73 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 411 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



