



Maison Caen 8 pièces

CAEN 14000

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Caen 8 pièces

GUY HOQUET vous propose dans CAEN

- Une maison de belle qualité actuellement louée parfaite pour un investissement locatif sécurisé, disposant de 6 chambres sur un terrain de 1000m² environ
- Elle comprend : au rez de chaussée: pièce de vie lumineuse sud-ouest avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et salle de douche de plain pied,
- A l'étage, le palier dessert 4 chambres et une salle de bains,
- Un grand Sous-sol complet avec garage et cave.

Menuiseries en double vitrage

Convient à une grande famille, projet colocation ou investissement locatif

Contactez Guy Hoquet Saint Martin de Fontenay 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

138 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	964 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





