



## Grande maison Saint Martin De Fontenay

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Grande maison Saint Martin De Fontenay

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une très belle et grande maison avec garage, d'environ 170 m<sup>2</sup> au sol, parfaitement entretenue et idéalement située à SAINT MARTIN DE FONTENAY, commune très recherchée avec toutes commodités.

Elle se compose d'une entrée avec WC, spacieuse pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine dînatoire aménagée et équipée, d'une première chambre, salle d'eau et d'une buanderie.

A l'étage, un palier donne accès à une suite parentale (dressing et salle d'eau), trois chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout sur un beau terrain paysagé de plus de 600 m<sup>2</sup>, avec une terrasse bois exposée SUD-OUEST !

Poêle à bois, huisseries ALU et PVC double vitrage, volets roulants électriques...

Pour plus d'informations,  
Contactez Anthony Vrel 06 43 83 86 83

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 1                 |
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 2007              |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc  |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Cheminée               | Poêle à bois      |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 175 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



