



## Maison sur sous-sol MAY SUR ORNE

MAY SUR ORNE 14320

**283 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison sur sous-sol MAY SUR ORNE

Aurélie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

**COUP DE COEUR !!**

Une belle maison sur sous-sol complet, parfaitement entretenue, située dans une impasse à MAY SUR ORNE, commune avec commerces et écoles.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec wc, un séjour-salon lumineux avec poêle à granulés et une cuisine dînatoire aménagée et équipée. Une magnifique véranda coulissante de 24 m<sup>2</sup> complète ce bien pour profiter en toutes saisons de son environnement calme et verdoyant.

A l'étage, un dégagement donne accès à trois jolies chambres et une salle de bains avec wc. Nombreux rangements et placards sur-mesure.

Le tout sur un beau terrain de 500 m<sup>2</sup>, entièrement clos et paysagé, avec abri de jardin.

Porte de garage de 3m motorisée, volets velux solaires, double et triple vitrage, décoration soignée....

Pour plus d'informations,  
Contactez-nous !

78 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-01-15 19:39:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







