



Maison Epron 130 m²

Epron 14610

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Epron 130 m²

Beau potentiel pour cette maison de plain-pied !

Située dans un environnement calme, à proximité des commerces, médecins, école, cette maison actuellement de plain-pied présente une belle entrée, 2 pièces de réception communicantes (séjour-salle à manger) , une spacieuse cuisine aménagée, 2 chambres et une grande salle de bains. Nombreux placards de rangement.

Elle offre la possibilité d'aménager les combles grâce à un plateau de 130m² , pour la transformer en une grande maison familiale.

Le sous-sol est complet, avec double garage, buanderie, cave à vins, chaufferie, et une grande pièce chauffée et éclairée pour une salle de jeux ou de sport, un studio indépendant (de 30m²) ou encore une activité de télétravail.

Terrain clos et arboré.

Des travaux d'isolation supplémentaires et l'installation d'une pompe à chaleur permettront d'obtenir un DPE B.

Contact pour visiter :

Elisabeth LAMER
06.38.47.95.96
RAC 947982708

130 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



