Maison Caen 5 pièces 96 m2

CAEN 14000

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison Caen 5 pièces 96 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison en pierre à fort potentiel située dans un secteur très prisé de CAEN avec son grand terrain, ses dépendances et son garage.

Elle est composée :

- Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée, entrée,
cuisine avec accès sur le jardin et un WC.

- Au premier étage : 2 belles chambres, salle d'eau et WC.

- Au 2e étage : combles aménageables selon vos besoins.

A proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Possibilité de diviser le terrain éventuellement.

Contact : Nathalie PETIT
06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

96 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1880
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1862€ et 2520€ au 07/01/2021