



Maison 140 m² proche IFS

IFS 14123

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison 140 m² proche IFS

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Un très beau plain-pied de 2018 avec garage attenant de 27 m², idéalement situé à ROCQUANCOURT, au calme, dans un petit lotissement à 5 mins du rond-point bleu de IFS.

Il se compose d'une entrée avec placard, espace de vie de 60 m² avec cuisine aménagée et équipée (plan de travail en marbre) et poêle à granulés, cellier, d'une suite parentale de 28 m² avec dressing, salle d'eau avec wc privatifs, de deux jolies chambres, salle de bains et d'un wc indépendant.

Le tout sur un beau terrain de 637 m² avec terrasse exposé SUD et un abri de jardin.

Belles prestations !! (Pompe à chaleur, chauffage au sol, huisseries PVC triple vitrage, volets roulants électriques, porte de garage motorisée, DPE A...)

Pour plus d'informations,
Contactez-nous !

140.04 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



