



## Appartement Caen 1 pièce(s) 35.29 m2

CAEN 14000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Appartement Caen 1 pièce(s) 35.29 m2

OPPORTUNITE A SAISIR!

Idéal investissement locatif ou première acquisition.

Appartement de type F1 situé au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence au calme et sécurisée, au milieu d'espaces verts.

Il comprend une belle entrée avec grand placard, une pièce de vie lumineuse orientée sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée, et une salle d'eau avec WC.

Il est vendu avec une grande cave et une place de parking privative en stationnement extérieur.

Actuellement en cours de rénovation intérieure, il est vendu avec les travaux achevés et la cuisine aménagée.

Une rénovation écologique des parties communes et des travaux d'isolation extérieure déjà votés permettront d'obtenir à terme une classification DPE en catégorie A et de diminuer les charges par 2.

Contact:

Agence GUY HOQUET CAEN SUD

02.31.45.55.55

Nathalie PETIT et Elisabeth LAMER

35.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

