



Maison 110 m² Potigny

POTIGNY 14420

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison 110 m² Potigny

Anthony Vrel, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison de 110 m² sur sous-sol complet, idéalement située à POTIGNY, commune très recherchée, à moins de 15 minutes du rond-point bleu de IFS.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée, WC avec lavabo et d'un séjour-salon de 30 m² pouvant être transformé en une grande suite parentale avec salle d'eau et balcon privatifs car une deuxième pièce de vie a été créée dans une extension donnant directement sur le jardin.

A l'étage, un palier donne accès à une salle de bains et trois chambres dont deux avec placards et grands rangements sous rampants.

Le tout sur un beau terrain de 1400 m² clos et arboré avec garage indépendant et dépendance.

Travaux à prévoir !

Pour plus d'informations,
Contact Anthony VREL

111.51 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 01:44:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



