



Maison de 2020 FEUGUEROLLES BULLY

FEUGUEROLLES BULLY 14320

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison de 2020 FEUGUEROLLES BULLY

Aurélie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

COUP DE COEUR !

Une maison récente avec vie de plain-pied, de 120 m² au sol, sous garantie décennale et dommage-ouvrage, idéalement située à FEUGUEROLLES BULLY, dans un lotissement récent proche des commodités et école.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une pièce de vie de 43 m² avec cuisine aménagée et équipée, local PAC, dégagement, une première chambre, salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage, un palier donne accès à trois jolies chambres, une salle de bains et à un WC séparé. Garage carrelé de 20 m² avec grenier.

Le tout sur un terrain clos et paysagé avec une grande terrasse d'angle de 90 m², exposée SUD-OUEST, une pergola, abri de jardin et places de stationnement.

BELLES PRESTATIONS !!! (Pompe à chaleur, RT 2012, huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, fibre, visiophone, belle décoration...)

Pour plus d'informations,
Contactez-nous !

100.59 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-03-26 23:19:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 69 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





