



Maison avec sous-sol Démouville

DEMOUILLE 14840

289 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison avec sous-sol Démouville

Cette belle maison rénovée est idéalement située au coeur d'une commune dynamique desservie par les bus de ville, à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un espace de vie agréable comprenant un séjour-salon et une cuisine aménagée indépendante, ouvrant sur une terrasse et une véranda d'environ 15 m², exposées plein sud.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un placard et une salle de bains avec wc.

Beau terrain de 1000m² entièrement clos et arboré qui apporte un vrai potentiel d'extension à cette maison.

Un garage attenant.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Surface séjour | 28 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



