



Maison Démouville

MONDEVILLE 14120

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Démouville

TRES BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR pour cette maison idéalement située au coeur d'une commune dynamique desservie par les bus de ville, à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

La maison est édifée sur une belle parcelle de plus de 1000m² entièrement close et arborée .

Elle a bénéficié d'une belle rénovation et propose un grand espace de vie avec grand salon-séjour-salle à manger et cuisine aménagée indépendante, donnant accès à la terrasse, à la véranda d'environ 15m² et au jardin orienté plein sud.

A l'étage , un palier dessert 3 chambres, un placard, une salle de bains avec wc.

Un garage attenant à la maison et un sous-sol complet complètent le bien permettant le stationnement des véhicules et le stockage.

A visiter rapidement!

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





