



## Maison Amaye Sur Orne 98 m2

EVRECY 14210

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison Amaye Sur Orne 98 m2

L'agence Guy Hoquet CAEN SUD vous propose cette belle maison de PLAIN-PIED aux portes de Caen.

Elle se compose :

D'une belle entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse et sa cuisine ouverte aménagée-équipée, deux chambres parquetées, salle d'eau avec wc , buanderie et un wc indépendant.

Un grand garage complète ce bien ainsi qu'un chalet.

Le tout sur un terrain clos et arboré.

A découvrir rapidement.

DPE en cours

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-28 01:40:37
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



