



## Plain-pied LE HOM

LE HOM 14220

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Plain-pied LE HOM

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous présente en EXCLUSIVITÉ,

Coup de coeur assuré !!!

A seulement 3 minutes de Thury-Harcourt, proche de toutes commodités, écoles et du pôle santé...

Une jolie maison de plain-pied de 2010, sur un beau terrain paysagé d'environ 1200 m<sup>2</sup>, avec vue sur la Suisse Normande.

Découvrez une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 45 m<sup>2</sup>, avec une très belle cuisine neuve A/E, et un agréable bureau aménagé idéal pour le télétravail...

Un couloir avec un espace rangement donne accès à trois jolies chambres, une salle d'eau fonctionnelle et moderne refaite à neuf et un wc séparé.

A l'extérieur, profitez d'une grande terrasse d'angle, exposée Sud-Ouest...

Grand garage d'environ 24 m<sup>2</sup> avec grenier de stockage.  
Cour de stationnement en enrobée, portail électrique.

Pour plus d'informations contactez :  
Claudia CHESNEL

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



 **Claudia CHESNEL**  
Conseillère immobilière  
+ 06 64 63 81 81  
+ [claudia.chesnel@guyhoquet.com](mailto:claudia.chesnel@guyhoquet.com)



