GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ST LAURENT DE CONDEL 14220

Maison SECTEUR SAINT LAURENT DE CONDEL

ST LAURENT DE CONDEL 14220

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison SECTEUR SAINT LAURENT DE CONDEL

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

* Vidéo disponible sur notre page facebook : Guy Hoquet Caen Sud

COUP DE COEUR !!!

Une très belle maison édifiée en 2018, sous garantie décennale et dommage-ouvrage, située proche de la forêt de Grimbosq.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa décoration et son ambiance très chaleureuse.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec espace vestiaire et WC, et d'une grande pièce de vie avec une belle cuisine A/E, arrière-cuisine et coin bureau.

A l'étage, une pièce palière donne accès à 4 jolies chambres dont une avec dressing, et une salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Le tout sur un terrain de 650 m² entièrement clos et paysagé, avec une grande terrasse très bien exposée, une cour en enrobée et un garage de 29 m².

Très belles prestations !!!! (Pompe à chaleur, RT2012, portail électrique, décoration soignée ++....)

Pour plus d'informations,
Contactez Claudia CHESNEL

117.37 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Smile
I LOVE
YOU
MAMAN
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET