



Maison sur BOULON

BOULON 14220

304 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison sur BOULON

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

COUP DE COEUR !!!

Une très belle maison éditée en 2018, sous garantie décennale et dommage-ouvrage, située dans une commune à seulement 5 mins de la forêt de Grimbosq, des écoles, médecins et commerces...

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa décoration et son ambiance très chaleureuse.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec espace vestiaire et WC, et d'une grande pièce de vie avec une belle cuisine A/E, arrière-cuisine et coin bureau.

A l'étage, une pièce palière donne accès à 4 jolies chambres dont une avec dressing, et une salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Le tout sur un terrain de 650 m² entièrement clos et paysagé, avec une grande terrasse très bien exposée, une cour en enrobée et un garage de 29 m².

Très belles prestations !!!! (Pompe à chaleur, RT2012, portail électrique, décoration soignée ++....)

Pour plus d'informations,
Contactez Claudia CHESNEL

117.37 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Claudia CHESNEL
Conseillère immobilière
+ 06 64 63 81 81
+ claudia.chesnel@guyhoquet.com



