



## Maison sur BOULON

BOULON 14220

**304 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison sur BOULON

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

**COUP DE COEUR !!!**

Une très belle maison éditée en 2018, sous garantie décennale et dommage-ouvrage, située dans une commune à seulement 5 mins de la forêt de Grimbosq, des écoles, médecins et commerces...

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa décoration et son ambiance très chaleureuse.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec espace vestiaire et WC, et d'une grande pièce de vie avec une belle cuisine A/E, arrière-cuisine et coin bureau.

A l'étage, une pièce palière donne accès à 4 jolies chambres dont une avec dressing, et une salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Le tout sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> entièrement clos et paysagé, avec une grande terrasse très bien exposée, une cour en enrobée et un garage de 29 m<sup>2</sup>.

Très belles prestations !!!! (Pompe à chaleur, RT2012, portail électrique, décoration soignée ++....)

Pour plus d'informations,  
Contactez Claudia CHESNEL

117.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Lotissement            | Oui                          |
| Jardin                 | Oui                          |
| Année construction     | 2018                         |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout               |
| Salle(s) de bains      | 1                            |
| WC                     | 2                            |
| Cuisine                | Aménagée/équipée             |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau      |
| Nombre de terrasse     | 1                            |
| Nombre garages/Box     | 1                            |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 78 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**Claudia CHESNEL**  
Conseillère immobilière  
+ 06 64 63 81 81  
+ claudia.chesnel@guyhoquet.com



