



## Plain-pied Laize Clinchamps

LAIZE CLINCHAMPS 14320

**257 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Plain-pied Laize Clinchamps

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison de plain-pied RT 2012, idéalement située sur une commune en plein développement avec l'arrivée de nouvelles commodités (médecins, boulangerie, supermarché...).

Elle vous offre une entrée séparative avec wc et placard de rangement, et une pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés et cuisine aménagée.

Un dégagement donne accès à trois chambres et une salle de bains avec baignoire et douche.

Beau terrain clos et arboré de 500 m<sup>2</sup>, avec terrasse d'angle bien exposée.

Garage de 21 m<sup>2</sup>, accessible depuis la maison.

Pour plus d'informations,  
Contactez Claudia CHESNEL

85.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





